

Te koop



Grootschoterweg 92 B
Budel-Schoot

Vraagprijs € 335.000 K.K.

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
104m²

PERCEELOPPERVLAKE
129m²

INHOUD
369m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
2022

ENERGIELABEL
A+++



Omschrijving

GRIJP HIER JE KANS! INSTAPKLARE, RECENT GEBOUWDE, ONDERHOUDSARME TUSSENWONING MET TUIN EN BERGING.

Bouwjaar: 2022. Perceel: 129 m². Inhoud: ca. 369 m³. Woonopp. ca. 104 m².

Begane grond:

Vanuit de Grootschoterweg en Pater Ullingsstraat via een voetpad naar de woning. Via een hardhouten voordeur toegang tot de entree, met een PVC-vloer met vloerverwarming, vlak stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Uitgebreide meterkast met o.a. 7 groepen + 2x krachtstroom. Modern toilet met een antraciet tegelvloer met vloerverwarming, gedeeltelijk betegelde wanden en een spuitwerk plafond. Voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Vanuit de entree naar de woonkamer, met een PVC-vloer met vloerverwarming, vlak stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Onder de trapopgang bevindt zich een praktische bergkast met o.a. de unit van de vloerverwarming. Aan de achterzijde via openslaande terrasdeuren en aparte terrasdeur met HR++ beglazing toegang tot de vrije tuin.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is gelegen aan de voorzijde. Met een moderne keukeninrichting voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast, een combimagnetron en een RVS spoelbak. Via een hardhouten raamkozijn met HR++ beglazing zicht op een plantsoentje (wadi).

1e Verdieping:

Vanuit de entree met een trap naar de ruime overloop. Met een vinylvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Gehele verdieping met vloerverwarming!

Drie slaapkamers met een vinylvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning. Alle slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel met hardhouten raamkozijn met HR++ beglazing.

De moderne badkamer is volledig betegeld, met vloerverwarming en een spuitwerk plafond. Voorzien van een wandcloset met opzetplateau, een inloofdouche met glazen wand, thermostaatkraan en regendouche en een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel met verlichting.

2e Verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap op de overloop. Zolderverdieping met een vinylvloer en stucwerk wanden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de warmwater boiler (elektrisch), ATAG warmtepomp, de WTW installatie en de omvormer t.b.v. de 6 zonnepanelen. Verder praktische bergruimte onder de schuine van het dak. Daglicht middels een Velux dakraam met dubbele beglazing.

Buiten:

De vrije achtertuin is volledig omheind en bereikbaar via een houten poort, vanuit de parkeerplaats, welke direct aan de achterzijde ligt. Ideaal dichtbij parkeren! Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras en een gazon. Verder is er nog een houten tuinberging voorzien van elektra en een buitenunit t.b.v. de warmtepomp.

Bijzonderheden:

- Deze 'instapklare' woning is voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie
- Volledig hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Woning is optimaal geïsoleerd en heeft energielabel A+++
- Begane grond en 1e verdieping met vloerverwarming (regeling per vertrek)
- Diepe tuin met veel privacy en poort voor achterom (bij parkeerplaats)
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig aan de achterzijde van de woning
- Gelegen op loopafstand van een bushalte, school, supermarkt en bakker
- Wij laten jou deze mooie woning graag zien, bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	104 m ²
Inhoud	369 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achters tuin

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	A+++
Zonnepanelen	6 stuks
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp Warmterecuperatiesysteem
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond













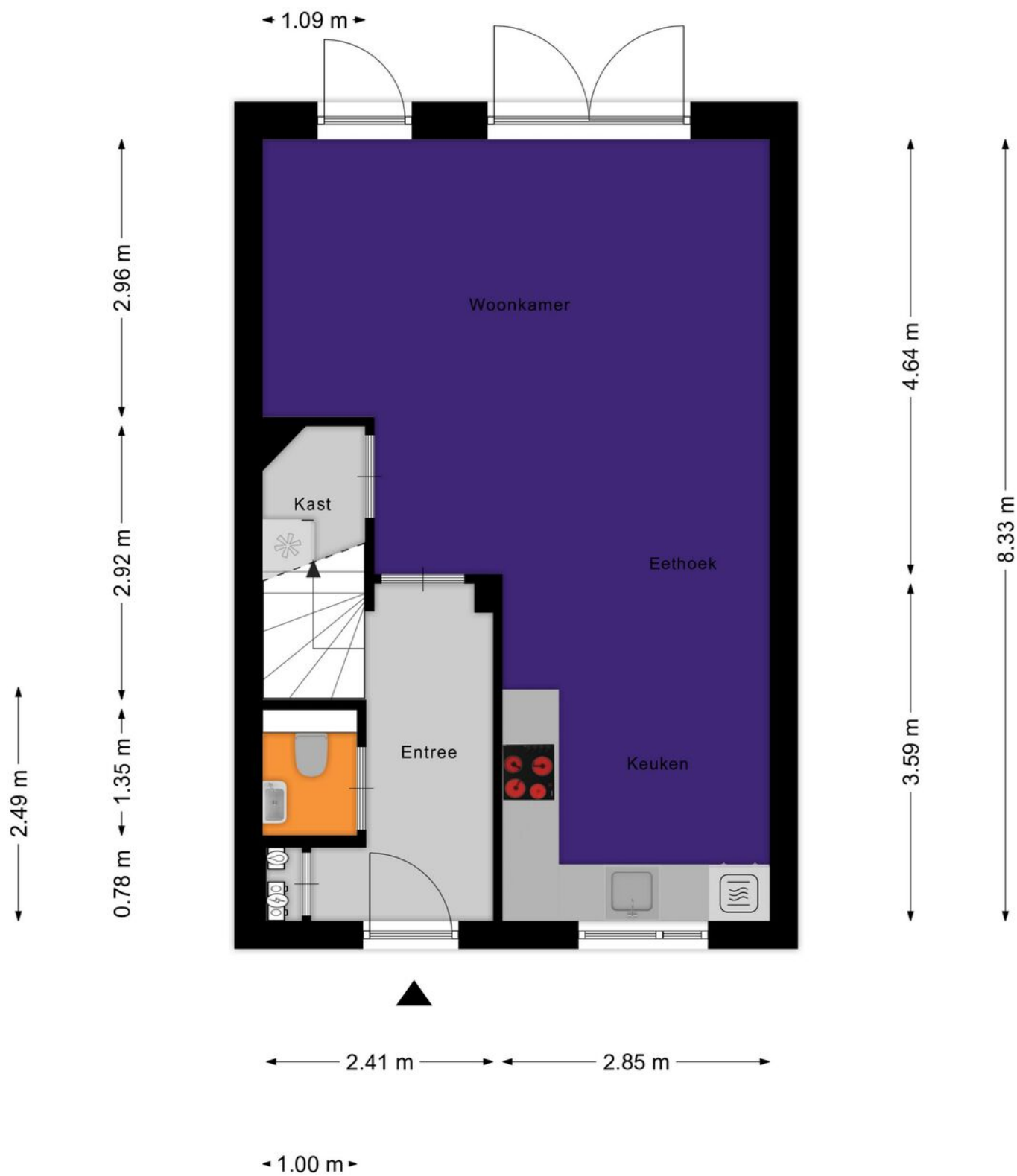








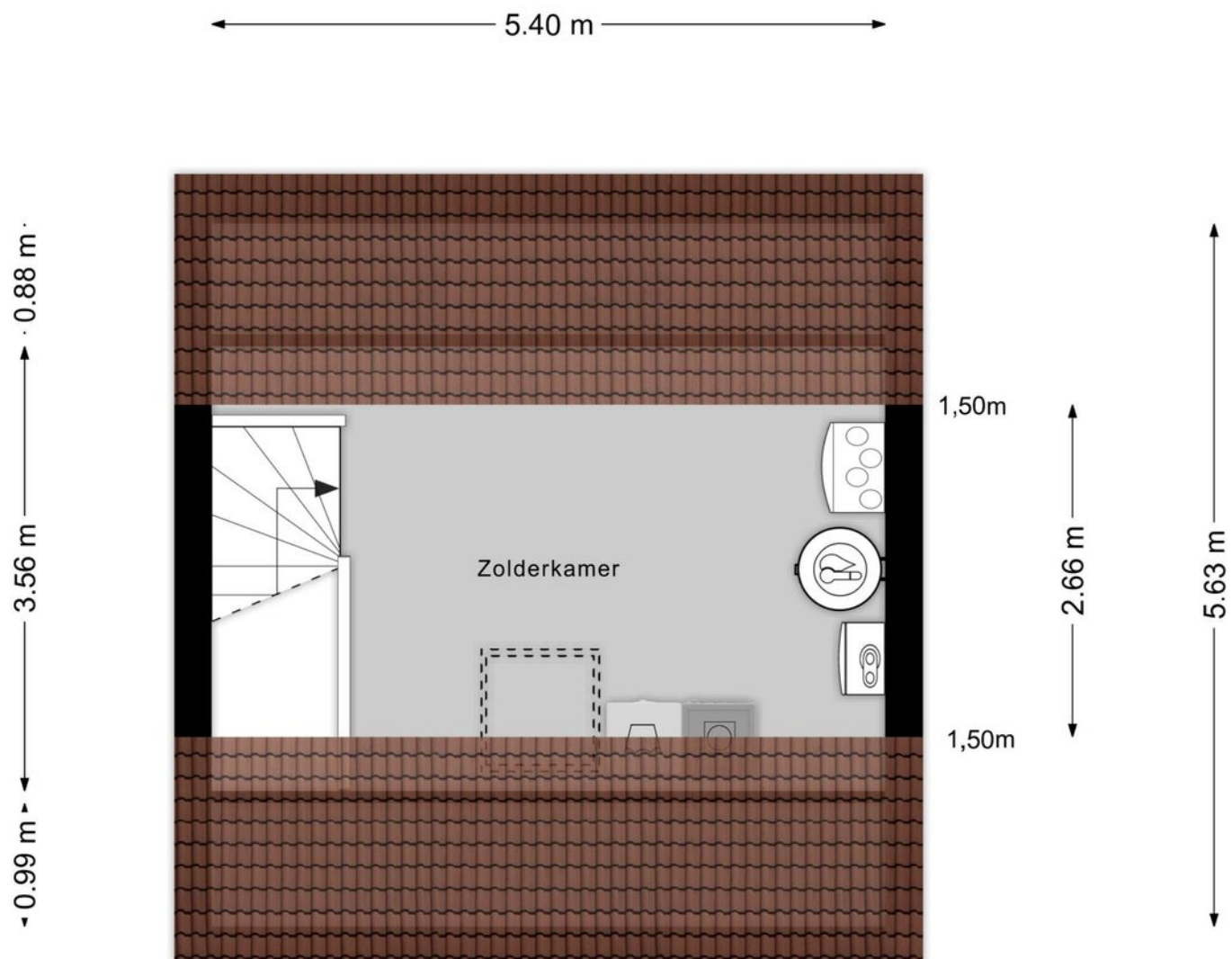
Plattegrond



Plattegrond

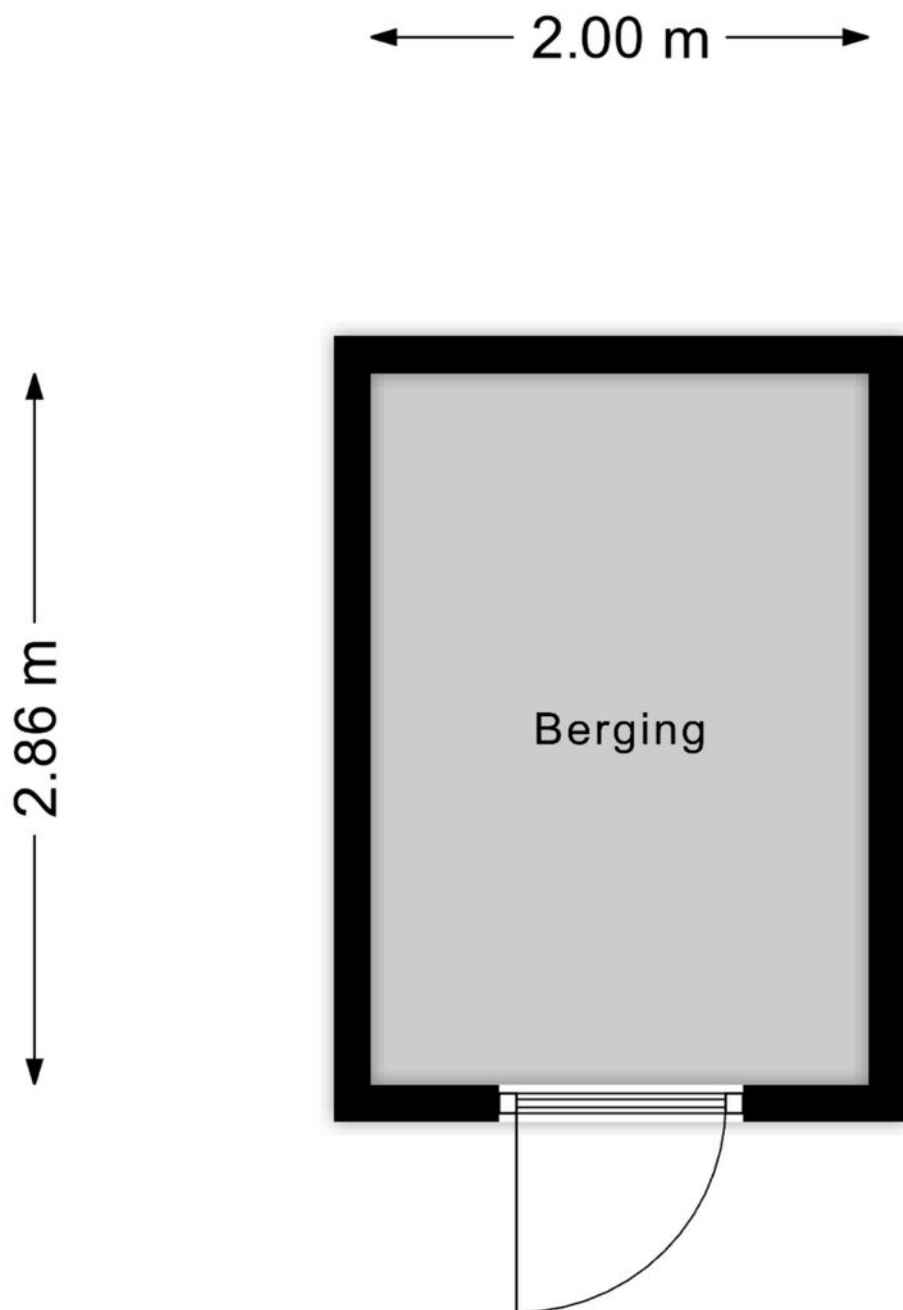


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

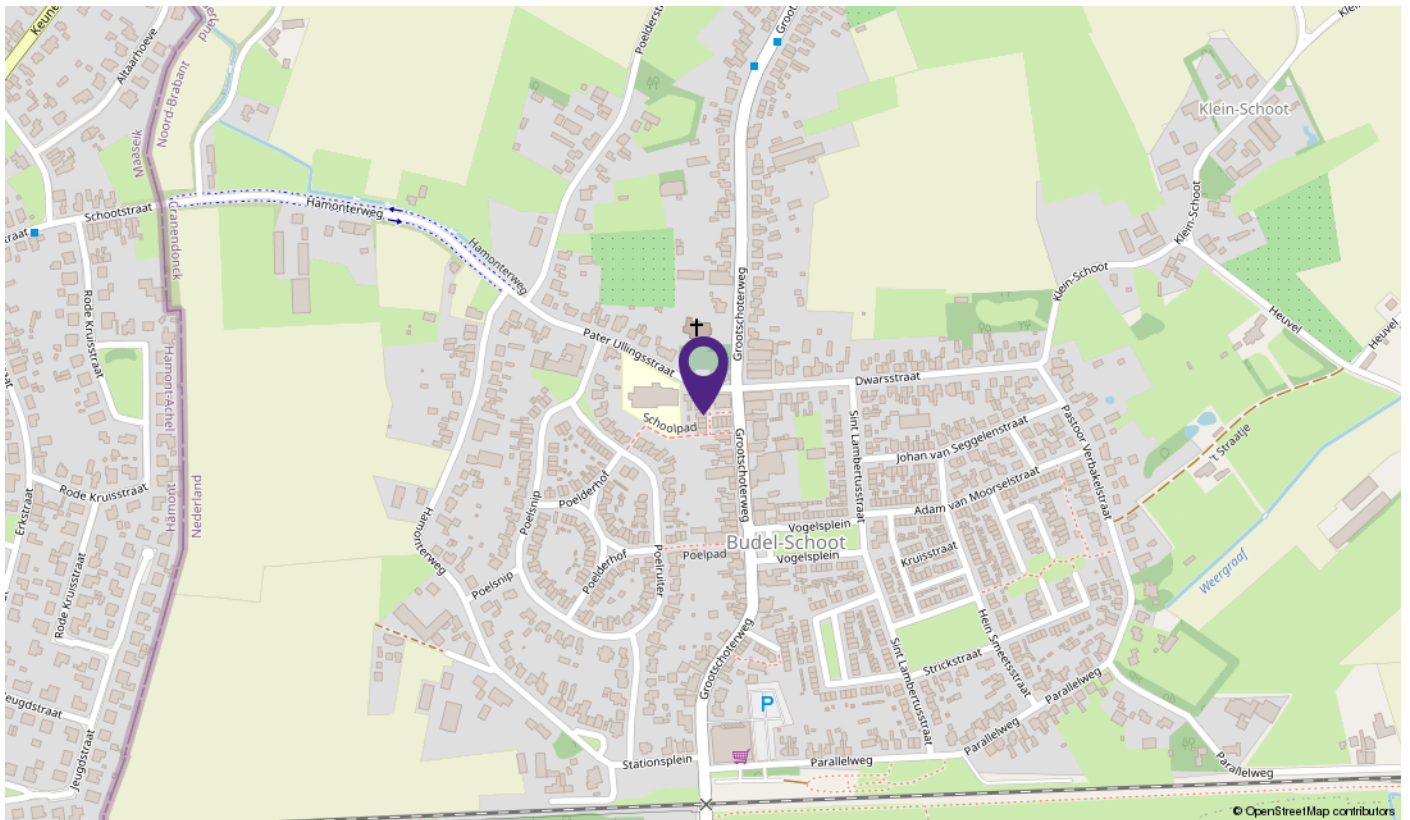
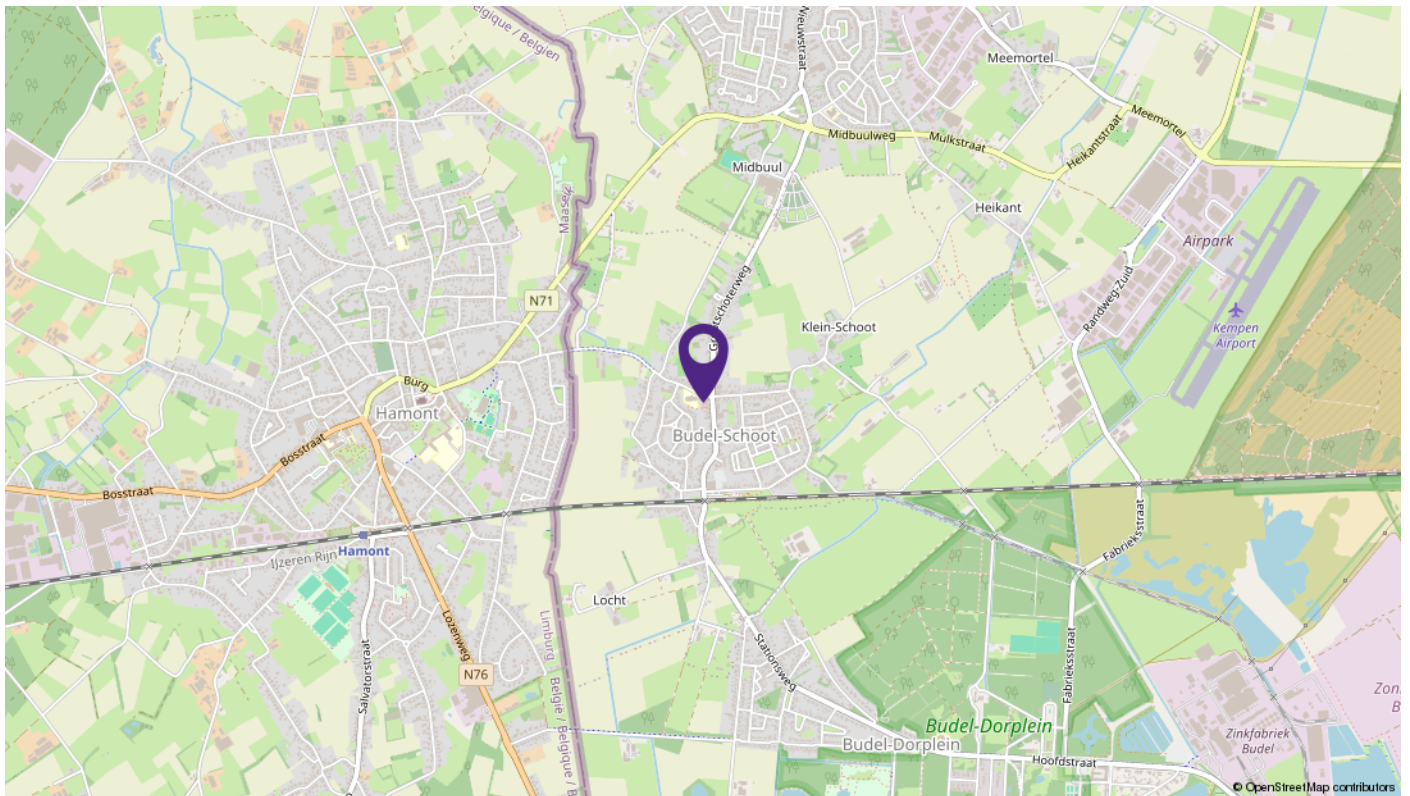


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontlenen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Grootschoterweg 92 B, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

